

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
Código Nacional		Hoja 1	PR	009

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	Universidad Externado de Colombia	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura institucional	
2.5. Categoría	Edificación para educación	2.6. Subcategoría	Facultad universitaria	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 1 ESTE 12 B 20	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	009	3.10. No. de predio	009	
3.11. CHIP	AAA0137JFCN	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	3000.8	
Frente (ml)	51.0	Área ocupada (m2)	691.8	
Fondo (ml)	70.5	Área libre (m2)	2309.0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	Dotacional
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	003105090900000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00459024	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	4357346000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 680,000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G7	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: No documentado



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

7. OBSERVACIONES				
N.A.				

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105009009	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 009

Código Nacional

Hoja 2 PR 009

12. ORIGEN

12.1. Fecha	1953 y 1976	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Fundacion Universitaria Externado de Colombia			Juan Carlos Campos		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600149187			1012427110		
13.4. Dirección	CL 12 1 17E			KR 4 A ESTE 11 11		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571)3537000			3183248349		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Conjunto de inmuebles de 5, 6 y 7 pisos, se emplaza en 17 predios que corresponden al total de la manzana. El predio 009 en su mayoría comprende área verde del lado norte de la universidad, y sus dimensiones son 50.98 m de frente por 70.52 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1.38 veces aproximadamente. La ocupación de los predios se realiza a través de 8 pabellones integrados por senderos, escaleras, jardineras y espacios abiertos distribuidos de acuerdo con la sinuosidad del terreno. Cuenta con un acceso principal desde la Carrera 1 E, que conduce a la plazoleta norte en torno a la cual están distribuidos los edificios principales; esta se comunica también con la plaza sur, y se prolonga hasta la Avenida Circunvalar. El bloque A, contiene principalmente las dependencias administrativas, además de un teatro y librería en primer piso; el edificio B cuenta con 19 aulas de derecho, el C con 17 aulas, talleres y cafetería, y el D, con 36 aulas y salas de informática. En el edificio E funciona la biblioteca general de la Universidad y cuenta con 20 aulas, al igual que el edificio F, y en el bloque G funciona el auditorio y aulas. Todas las edificaciones cuentan con un sistema de pórticos de concreto reforzado, con entresijos en placa del mismo material y las cubiertas son de vertiente simple en teja ondulada, o transitables en placa. Las fachadas cuentan con revestimiento en ladrillo a la vista, al igual que las jardineras y escaleras. La carpintería es metálica en fachadas, y en madera al interior.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Hace parte del conjunto de inmuebles que forman el campus de la Universidad Externado de Colombia, los cuales fueron construidos entre 1953 y 1976. Destinado para sede de la Fundación Universitaria Externado de Colombia, hoy en día mantiene su uso dotacional y es propiedad de dicha institución, fundada en 1886 por Nicolás Pinzón Warlostén, aunque el predio 003 pertenece a Ernesto Gutiérrez Rivera; no se conocen datos de autor, diseñador o constructor. El conjunto se emplaza en una manzana consolidada a mediados del siglo XX, interviniendo una anterior con edificaciones aisladas cuyo uso no fue determinado, y entre las cuales destacan una de patio central al oriente y un volumen compacto con adiciones, además de edificaciones de vivienda al norte y en el extremo suroccidental. En aerofotografías históricas, se evidencia que los primeros bloques en construirse fueron el A, B y C, al oriente; y en la década de 1980 se construyó el D, un volumen en forma de barra que cerró el predio por el costado sur. En la década del 2000, se construyeron el E (edificio de conferencias) al occidente, el F, el G y el auditorio, al norte. En años recientes se construyeron los bloques H e I en la manzana 039, al oriente, con un gran impacto sobre las edificaciones de esta manzana y el contexto natural de los cerros orientales. No se conocen solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105009009	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado

NO DOCUMENTADO

Fachada Occidental

Fuente: No documentado

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El conjunto de inmuebles se constituyen una muestra de las técnicas constructivas de la segunda mitad del s. XX con materiales novedosos para ese entonces como el concreto reforzado, pero con base en el lenguaje del ladrillo, muestra de la tradición constructiva de la ciudad durante la primera mitad del siglo. Igualmente es un ejemplar de las tendencias estilísticas de ese período para las edificaciones institucionales.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el conjunto puede leerse de forma integral como una suma de elementos construidos en varios períodos, pero con un mismo lenguaje arquitectónico, logrado a partir de superficies en ladrillo expuesto, lo cual le otorga uniformidad al conjunto. Sobresale, además, el aprovechamiento de las condiciones del terreno en que se inserta, evidente en el manejo de niveles conformando terrazas comunicadas por escaleras y amplios jardines.

Valor simbólico: Este inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original, que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105009009	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12 D BIS



18,2 ORIENTE

CARRERA 4A Este



18,3 SUR

CALLE 11




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 2 Este


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003105009009
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		